

# 売戸建住宅

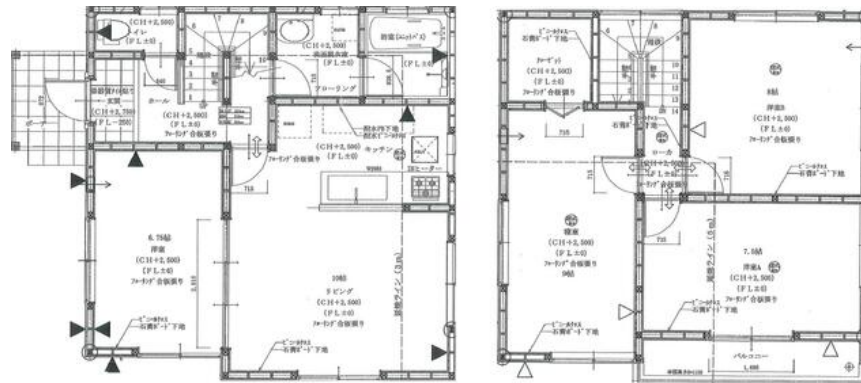
須賀川市季の郷

須賀川市季の郷の家

間取り  
4LDK

建物面積  
97.19㎡

築年月  
2012年06月



2階平面図



## 太陽光搭載のオール電化住宅 エアコン2台付♪

### チェックポイント！

主要採光面：南向き、全室2面採光、オール電化、24時間換気システム、閑静な住宅街、バス1坪以上、追焚機能、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、床下収納、省エネ給湯器、上水道、下水道、太陽光発電システム、エアコン2台以上、モニタ付インターホン、ディンプルキー、庭、庭10坪以上、駐車場2台分、駐車場3台分以上

物件種目	売戸建住宅
最寄駅	安積永盛
間取タイプ	4LDK
価格	2,190万円

物件所在地	福島県須賀川市季の郷 299		
交通	J R 東北本線 安積永盛 距離3,900m		
土地面積	公簿	209.17㎡	私道面積 (共有持分)
	建物	構造・規模 木造 2階建	
建物	面積	97.19㎡	
	間取内訳	洋 9・8・7.5・6.7 LDK 14.3	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	調整区域	用途地域	1種低層
建ぺい率	40%	容積率	60%
築年月	2012年06月	駐車場	有 無料
現況	空家	引渡可能時期	即時
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	南6.0m 公道 接面15.0m		
設備	バス1坪以上 追焚機能 温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、カウンターキッチン、システムキッチン、床下収納、省エネ給湯器、上水道、下水道、太陽光発電システム、エアコン2台以上、モニタ付インターホン、ディンプルキー、庭、庭10坪以上、駐車場2台分...		
備考	2024年5月施工済 ○ハウスクリーニング・エアコン含む ○防蟻処理 地勢：平坦 瑕疵保険検査基準に適合 瑕疵保険 (国交省指定) による保証利用可：2年 保険料買主負担なし 利用駅1：J R 東北本線 須賀川 距離7,300m 利用駅2：J R 東北本線 郡山 距離9,000m		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)

入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69821872093

福島県知事免許 (1) 第3462号 〒963-8876 福島県郡山市麓山1丁目16-15

## 株式会社大丸不動産

TEL : 024-973-6406 FAX : 024-973-6407 定休日：水曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様：売主