

# 売戸建住宅

郡山市八山田西2丁目

八山田二丁目中古戸建

間取り  
3SLDK

建物面積  
98.12㎡

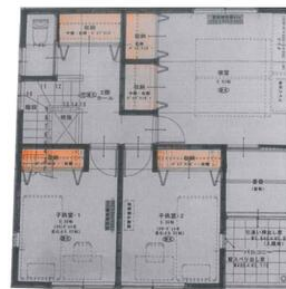
築年月  
2009年07月



築浅物件！オール電化住宅♪  
広いリビングで家族団らんを (^ ^) /

## チェックポイント！

主要採光面：南向き、オール電化、24時間換気システム、吹抜、閑静な住宅街、オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、タンクレストイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、アイランドキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、全居室収納、シューズ1C、床下収納、照明器具、室内物干し、省エネ給湯器、プロパンガス、複層ガラス、上水道、浄化槽、エアコン2台以上、B S端子、モニタ付インターホン、ディンブルキー、ルーフバルコニー、庭、駐車場2台分



物件種目	売戸建住宅
最寄駅	郡山富田
間取タイプ	3SLDK
価格	2,730万円

物件所在地	福島県郡山市八山田西2丁目32		
交通	J R磐越西線 郡山富田 徒歩19分		
土地面積	公簿 136.61㎡	私道面積 (共有持分)	なし
建物	構造・規模	木造 2階建	
	面積	98.12㎡	
	間取内訳	洋 8・5.3・5.3 LDK 21.5 S 2	
土地権利	所有権	地目	宅地
都市計画	市街化区域	用途地域	2種住居
建ぺい率	60%	容積率	200%
築年月	2009年07月	駐車場	有
現況	所有者居住中	引渡可能時期	相談
建築確認番号			
接道状況 (角地・間口)	角地：2方道路 南東5.0m 公道 接面7.0m 北西6.0m 公道 接面13.0m		
設備	オートバス、バス1坪以上、追焚機能、浴室暖房、浴室乾燥機、トイレ2ヶ所、タンクレストイレ、温水洗浄便座、シャワー付洗面化粧台、3口以上コンロ、IHクッキングヒーター、アイランドキッチン、システムキッチン、食器洗浄乾燥機、全居室収納、シューズ1C、床下収納、照明器具、室内物干し、省エネ給湯...		
備考	所有者入居中の為、ご内覧際は事前にご予約お願い致します。 地勢：平坦 利用駅1：J R東北本線 郡山 距離4,900m		

この図面は物件情報の一部を抜粋して掲載しております。(現況優先)  
入居日・引渡日変更や付帯条件、別途料金等が発生する場合がありますのでご確認ください。

at home

infosheet 物件番号 69775009076

福島県知事免許(1)第3462号 〒963-8876 福島県郡山市麓山1丁目16-15

株式会社大丸不動産

TEL: 024-973-6406 FAX: 024-973-6407 定休日: 水曜日 年末年始、GW、夏季休暇

■取引態様：専任媒介